

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KÔNG CHRO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-THADS

Kông Chro, ngày 21 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0244/22.11/THA/GLI/EXIMA ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 96-2022/HĐDV-GL ngày 20/12/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 96-2022/TBĐG-GL ngày 20/12/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số CA 859328, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 15, diện tích 357,5 m²; Trong đó đất ở nông thôn: 198m², đất trồng cây lâu năm: 159,5 m². Được Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro, cấp ngày 24/9/2015 mang tên hộ bà Đoàn Thị Thúy Tâm và ông Đặng Mẹo. Địa chỉ thửa đất: Đường Trường Sơn Đông, thôn 4 (nay là làng Brò), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

(Theo công văn số 339/PTNMT ngày 14/9/2022 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ cấp cho bà Đoàn Thị Thúy Tâm và ông Đặng Mẹo)



- Diện tích đất: Chiều rộng 5,5m; Chiều dài 65m. Tổng diện tích 357,5m² (Trong đó đất ở tại nông thôn: 198m², đất trồng cây lâu năm: 159,5m²)

- Đất có tứ cận:

Phía đông giáp: Đất ông Đặng Thái Hoàng (có chiều dài 65m)

Phía tây giáp: Đất ông Đặng Tỷ (có chiều dài 65m)

Phía bắc giáp: Đất ông Lê Văn Phụng (có chiều rộng 5,5m)

Phía nam giáp: Đường Trường Sơn Đông (có chiều rộng 5,5m)

+ Tài sản trên đất:

- Nhà cấp 4, có diện tích 110,25m²; được xây dựng năm 2015, không có phép xây dựng. Trong đó: Phòng khách có kích thước (5,15m x 5m); móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch lát Ceamic, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong, cửa chính bằng sắt kéo có kích thước (2,55m x 3,3m).

Có 02 phòng ngủ, mỗi phòng ngủ có kích thước (2,8m x 5m), móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong. 02 cửa sổ có kích thước (0,96m x 1,06m); cửa sổ không có cánh; 02 cửa đi có kích thước (0,78m x 1,8m) trong đó có 01 cửa gỗ, 01 cửa không có cánh.

Phòng sinh hoạt chung có kích thước (3,5m x 5m); móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch lát Ceamic, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong; 01 cửa sổ kích thước (0,6m x 0,78m), cửa chớp bằng kính.

Phòng bếp có kích thước (5,2m x 6,24m), móng đá, tường xây gạch có tô trát nền gạch lát Ceamic, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong; cửa đi kích thước (0,9m x 1,8m) bằng gỗ, 01 cửa sổ kích thước (0,69m x 1,75m) ba nô sắt và kính.

Nhà vệ sinh có kích thước (2m x 3,28m); có 02 cửa đi, móng đá, tường xây gạch, nền gạch lát Ceamic, trần bê tông cốt thép, tường nhà vệ sinh ốp gạch cao 0,85m, tường nhà tắm ốp gạch cao 0,65m, phía trên có xây bể nước bằng gạch cao 1m.

- Mái hiên có kích thước (4,9m x 8,3), trụ xây gạch 30 x 30, nền xi măng, dọc hai bên mái xây tường gạch cao 0,9m phía trên ốp tôn và lưới B40, mái lợp tôn, xà gồ gỗ; phía trước có cửa sắt 04 cánh kích thước (4,4m x 2,5m).

- Hệ thống điện, nước không còn

- 01 giếng nước sâu 8,5m, đường kính 1,3m, có ống bằng bê tông, thành giếng xây cao 0,5m, nắp giếng bằng bê tông đường kính 1,4m.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Làng Brò, xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham giá đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023 tại 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 330.282.279 đồng (Ba trăm ba mươi triệu hai trăm tám mươi hai ngàn hai trăm bảy mươi chín đồng)

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/01/2023.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Số tài khoản: **62010007789789** - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 13/01/2023

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, Địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915250247

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Kông Chro;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiên Ngọc